

S^hACE

комфортное пространство — ключ к продуктивной работе

умные точки в городах
для удалённой работы



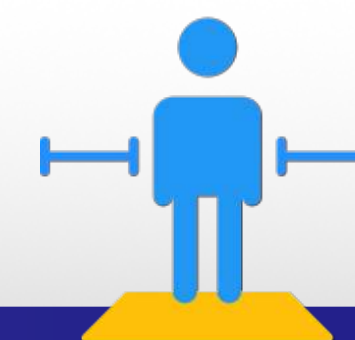
Выявлена проблема

нехватка удобных мест
для удалённой работы



не все коворкинги/кафе
удовлетворяют главные
потребности - комфорт
и тишину

ни один коворкинг не
позволяет общаться в полный
голос, чтобы никто не мешал
вам, а вы не мешали другим.
Часто является важным
обсудить какие-то вещи с
командой



отсутствие личного пространства
затрудняет проведение
конфиденциальных бесед или
работы с чувствительными
данными

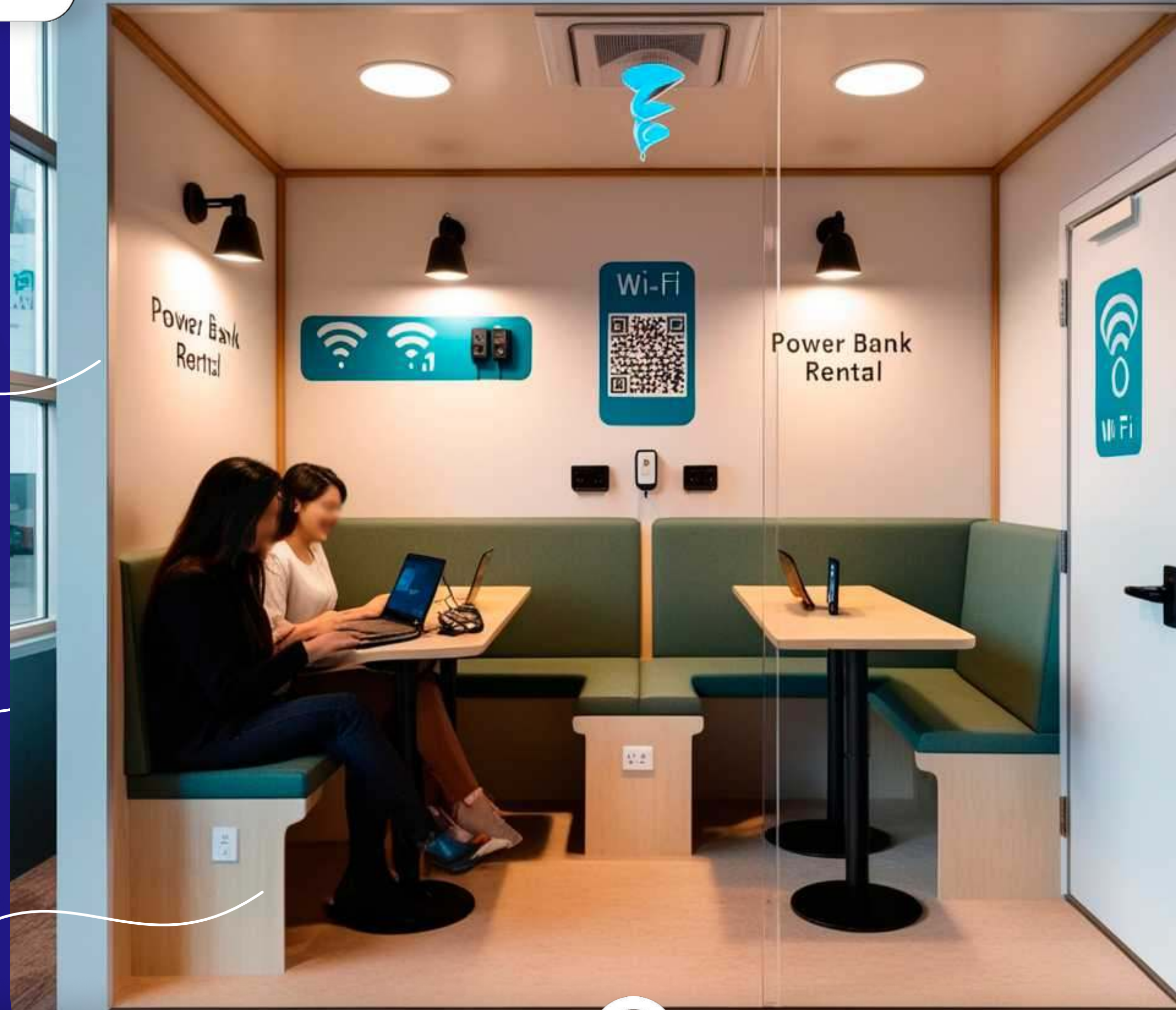
SPACE

предлагает

креативную
атмосферу

гибкость
аренды

тихое пространство
с шумоизоляцией



удобство
расположения

разнообразие
доп. услуг



нет нагрузки от длительного поиска



Как это работает?



зайти на сайт

1 шаг

выбрать подходящую
кабинку, применив фильтры

2 шаг

выбрать подходящее время
и забронировать кабинку

3 шаг

прийти в выбранное время и
отсканировать выданный qr-код
для входа в кабинку

4 шаг

Объём рынка

Прогноз роста доходов

1 год

10 кабин, доход ~11,7
млн рублей/год

3 год

30 кабин, доход ~35
млн рублей/год

5 год

50 кабин, доход ~58.4
млн рублей/год

TAM

~240 млрд рублей
(при 10 часах в месяц/человека)

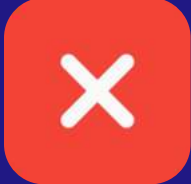
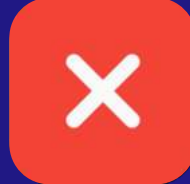
SAM

~20 млрд рублей
Москва и МО: 2,5 млн человек

SOM

Годовой объем:
~11,7 млн рублей
10 кабин, 800 рублей/час,
загрузка 50%

Анализ конкурентов

Критерии	SMACE	Qubius	Recroom	LWOP	HUSH
Стоимость	от 750т (4ч) 320т (1ч) ^{*премиум материалы}	от 240т (1ч)	от 750т (4ч)	от 438т (2ч)	от 980т (4ч)
Установка	до 4 часов	до 6 часов	до 10 часов	от 5 часов	до 7 часов
Шумоизоляция					
Оснащение	+адаптив. свет аромотерапия управление доп. услуги	Вентиляция, свет, зарядки, IoT модуль, темп. режим	техника, зарядки, свет, вентиляция	зарядки, интернет, вентиляция, свет, голосовое управление	акустика, плотные стены, зарядки, свет
Экологичность					
Репутация	новая компания с прогрессивным доходом	отличная репутация	средняя репутация	отличная репутация	ведущие на рынке
Гибкость логистики					



Бизнес-модель

B2B 

Установка умных простарнств под
ключ на территории предприятий

плата за почасовую аренду
и оформление подписки

B2C 

аренда умных
пространств людьми

Целевая аудитория

Возраст: 18-55 лет

Преимущественная занятость
в интеллектуальной и проектной
деятельности

Ценят удобство, гибкость, доступность и
возможность работать в спокойной
обстановке

Активные пользователи современных технологий,
что делает их требовательными к условиям
инфраструктуры



Финансовый прогноз

SACE

Часовая аренда: 800Р/час

общие расходы на одну кабинку
26,222Р/месяц

Стоимость установки одной
кабинки: 800,000Р

выручка 120 часов * 800Р
=96,000Р/месяц

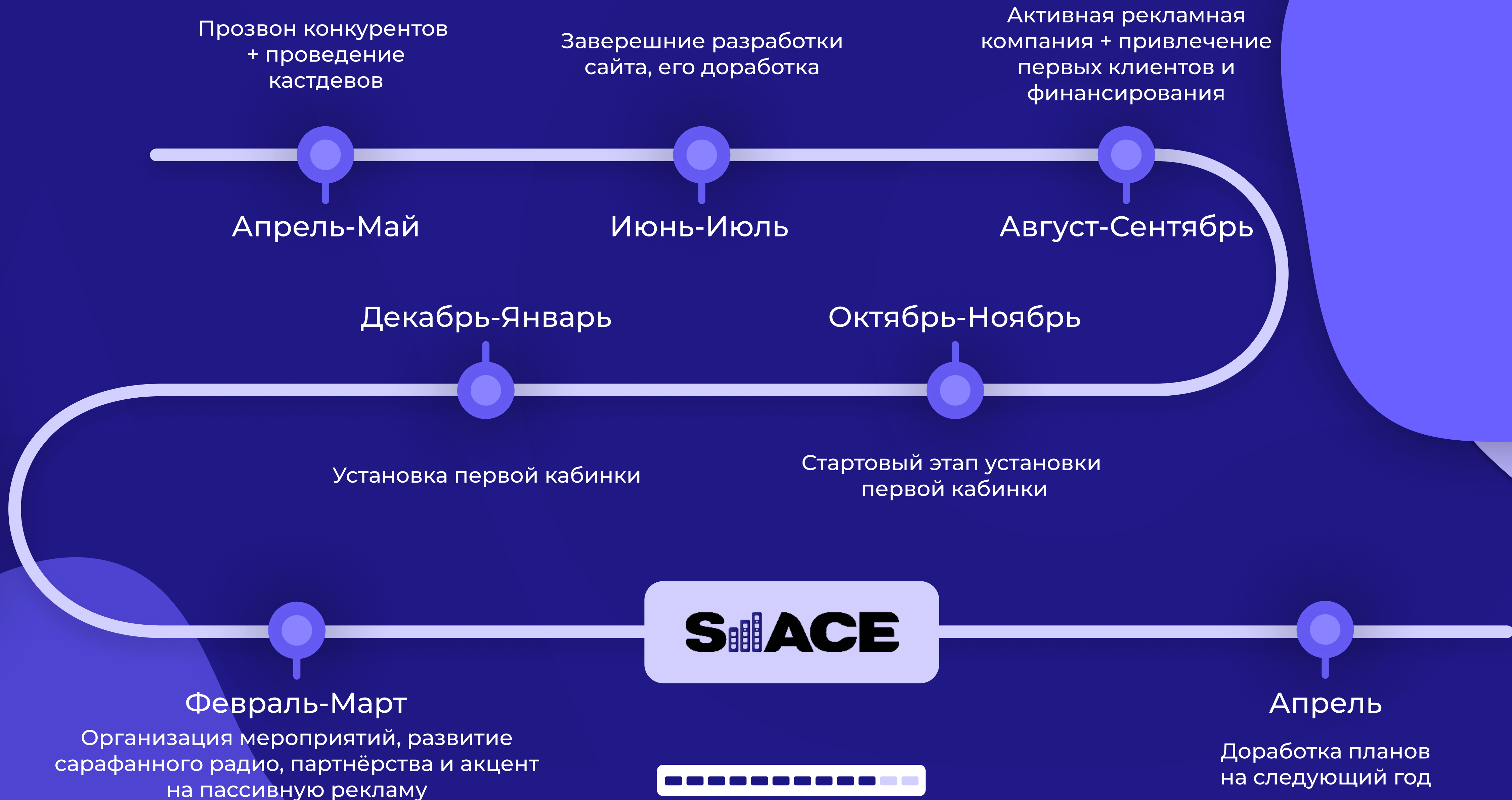
чистая прибыль на одну кабинку
64,978Р/месяц

Срок окупаемости: ~1 год и 1 месяц

чистая прибыль
за 5 лет для 50 кабинок

68 640 000Р

Roadmap



Команда SMACE



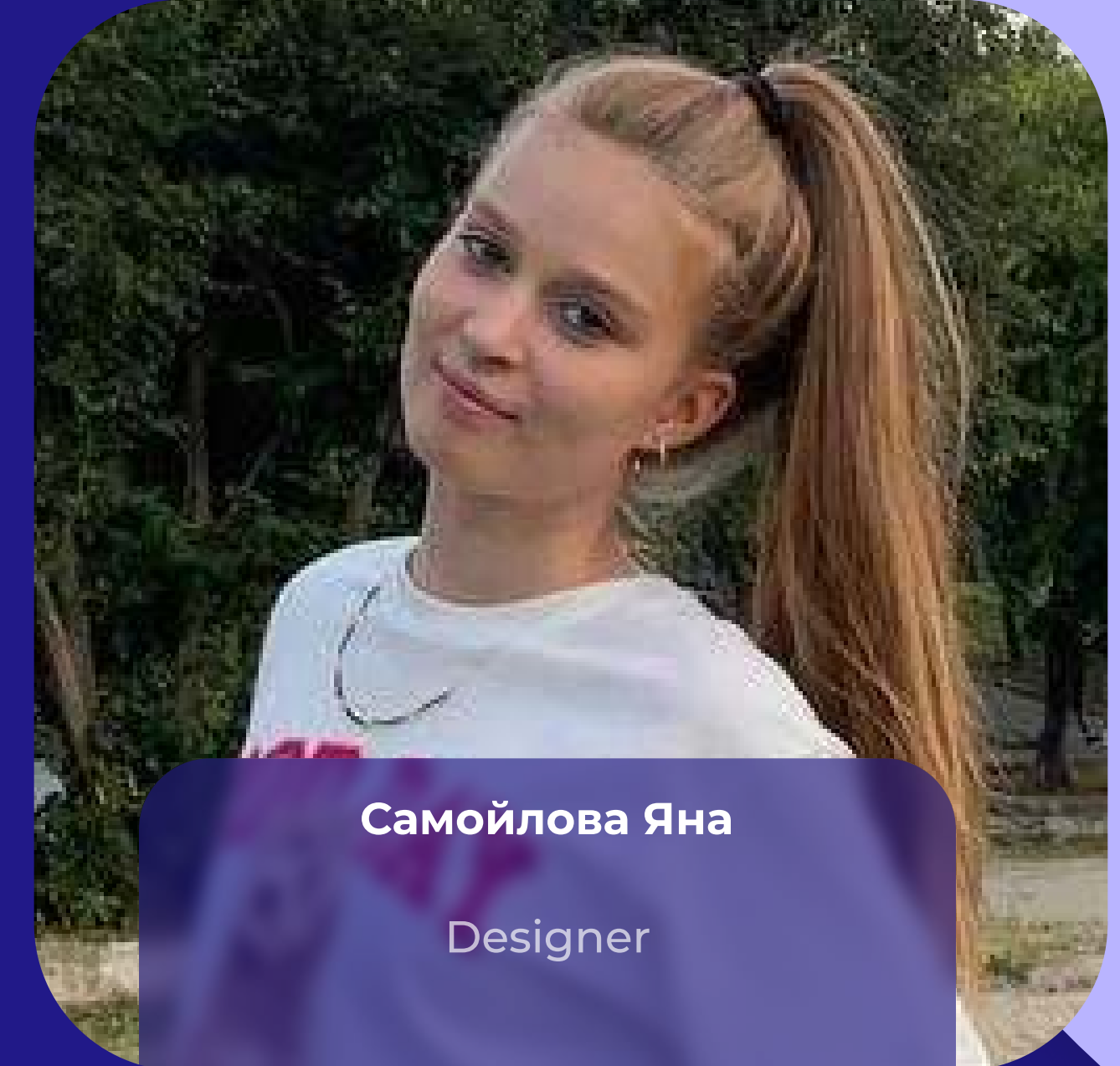
Дмитрий Бобров

Founder, CEO
Chief Designer



Ахмедов Рауль

CO-Founder
Financier



Самойлова Яна

Designer

Контакты



Дмитрий Бобров

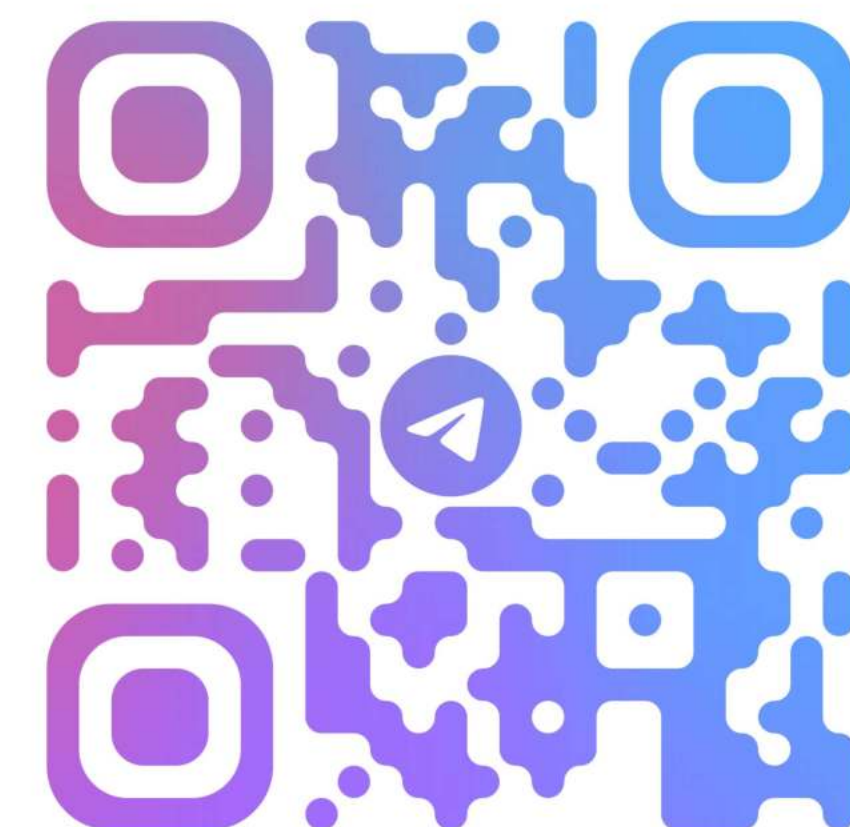
Founder & CEO | Chief Designer



bobrovdzn@gmail.com



8 (999) 990 87-00



@BOBROVDES